

# PREISLISTE HAUSA MIETWOHNUNGEN

Bezug 1. Dezember 2016

Nr.	Nutzung	Geschoss	Fläche m2 ca.	Garten/Balkon m2 ca.	Mietzins Netto	HK/NK Akonto	Mietzins Brutto	Status
A01	3.5 Zimmer-Gartenwohnung	EG links	89.6	63.7	1'850.-	220.-	2'070.-	vermietet
A02	2.5 Zimmer-Gartenwohnung	EG links-mitte	53.7	48.0	1'450.-	150.-	1'600.-	vermietet
A03	2.5 Zimmer-Gartenwohnung	EG rechts-mitte	52.9	45.7	1'430.-	150.-	1'580.-	vermietet
A04	4.5 Zimmer-Gartenwohnung	EG rechts	121.3	211.8	2'250.-	280.-	2'530.-	vermietet
A101	3.5 Zimmer-Wohnung	1. OG links	89.6	12.2	1'800.-	220.-	2'020.-	vermietet
A102	2.5 Zimmer-Wohnung	1. OG links-mitte	53.7	9.0	1'420.-	150.-	1'570.-	vermietet
A103	2.5 Zimmer-Wohnung	1. OG rechts-mitte	52.9	9.0	1'400.-	150.-	1'550.-	vermietet
A104	4.5 Zimmer-Wohnung	1. OG rechts	121.3	12.2	2'200.-	280.-	2'480.-	vermietet
A201	3.5 Zimmer-Dachwohnung	2. OG links	96.8	12.2	1'900.-	250.-	2'150.-	vermietet
A202	2.5 Zimmer-Dachwohnung	2. OG mitte	71.3	8.7	1'700.-	190.-	1'890.-	vermietet
A203	4.5 Zimmer-Dachwohnung	2. OG rechts	114.2	12.2	2'100.-	260.-	2'360.-	vermietet
A301	2.5 Zimmer-Dachwohnung	3. OG links	55.5	10.4	1'450.-	150.-	1'600.-	vermietet
A302	2.5 Zimmer-Dachwohnung	3. OG rechts	67.9	11.8	1'650.-	170.-	1'820.-	vermietet
							25'220.-	

## TIEFGARAGE

Doppelautoabstellplatz (hintereinander)  
Autoabstellplatz Gross  
Autoabstellplatz Normal  
Motorradabstellplatz

200.-  
140.-  
125.-  
60.-

Hinweis zum Heizsystem: Die erhöhte Wärmedämmung in Verbindung mit der Erdsondenheizung führen zu tiefen Heiz- und Warmwasserkosten.

Volketswil, Juli 2016 (Änderungen vorbehalten)

# PREISLISTE HAUS B

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

Bezug 1. Dezember 2016

Nr.	Nutzung	Geschoss	Fläche m2 ca.	Garten/Balkon m2 ca.	Keller m2 ca.	Verkaufspreis	Status
B01	3.5 Zimmer-Gartenwohnung	EG links	96.3	194.5	9.1	650'000.-	verkauft
B02	4.5 Zimmer-Gartenwohnung	EG rechts	118.3	144.3	9.8	750'000.-	verkauft
B101	3.5 Zimmer-Wohnung	1. OG links	96.3	14.9	7.7	620'000.-	verkauft
B102	4.5 Zimmer-Wohnung	1. OG rechts	118.3	14.9	9.8	720'000.-	verkauft
B201	3.5 Zimmer-Dachwohnung	2. OG links	88.3	14.9	6.7	580'000.-	verkauft
B202	4.5 Zimmer-Dachwohnung	2. OG rechts	108.4	14.9	9.8	660'000.-	verkauft
B301	3.5 Zimmer-Dachwohnung	3. OG	94.3	12.8	11.0	680'000.-	verkauft

### TIEFGARAGE

Doppelautoabstellplatz

55'000.-

Einzelabstellplatz

35'000.-

Motorradabstellplatz

17'500.-

Alle oben erwähnten Verkaufspreise verstehen sich für die schlüsselfertige Erstellung in Schweizer Franken inklusive Mehrwertsteuer gemäss den Grundrissplänen, Informationen und Leistungen der Verkaufsbroschüre.

### ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Unterzeichnung des Reservationsvertrages 20'000.-

Beurkundung des Kaufvertrages 20% des Verkaufspreises (Sommer 2015)

Eigentumsübertragung mit Bezug Restzahlung (Herbst 2016)

Mit Beurkundung des Kaufvertrages im Sommer 2015 ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank über den Restkaufpreis zu übergeben.

Hinweis zum Heizsystem: Die erhöhte Wärmedämmung in Verbindung mit der Erdsondenheizung führen zu tiefen Heiz- und Warmwasserkosten.